

Itamar Calhas

401

Itamar Fortunato
CNPJ 05.378.297/0001-47 Inscr. Estadual 90270023-47
Rua Governador Trota, 45 – Centro
Laranjeiras do Sul – PR

Soldier Benlorki

ANEXO I
PLANO DE NEGÓCIOS

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

Itamar Fortunato

Manoel
Conceição

A empresa **ITAMAR FORTUNATO**, sediada à Rua Governador Trota, 45, centro, na Cidade de Laranjeiras do Sul/PR, CEP nº85301280, inscrita no CNPJ sob o nº05.378.297/0001-47, inscrição estadual nº 90270023-47, CNAE 2532-2/01, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM 15: Imóvel urbano: Lote nº. 03-B (três B) da quadra 01 (um) Pilar II, área de 1.149,50 m2 (com benfeitoria) com os seguintes **Limites e confrontações:**

Frente: de quem olha da Avenida Deolinda Oliveira Luz, mede 20,00 metros confrontando com a própria Avenida Deolinda Oliveira Luz;

Lado Direito: de quem olha da Avenida Deolinda Oliveira Luz, inicialmente, mede 49,94 metros confrontando com o Lote 02,;

Lado Esquerdo: de quem olha da Avenida Deolinda Oliveira Luz, mede 45,95 metros confrontando com o Lote 03-B;

Fundos: inicialmente, medindo 38,51 metros confronta com Reserva Legal Fazenda Modelo;

Situação: Lote de meio de quadra, com benfeitorias.

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

Itamar Fortunato

Itamar Calhas

402

Itamar Fortunato

CNPJ 05.378.297/0001-47 Inscr. Estadual 90270023-47

Rua Governador Trota, 45 – Centro

Laranjeiras do Sul – PR

Volker Benfante *Jim* *Daniel* *marcelo*

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais necessárias e demais dados).

Empresa do ramo de artefatos de metal, (calhas, rufos, telas, alambrados, telhas de zinco e galvanizada, produtos de aço inox)

Atende desde 2002 a região, estando em dia com as licenças ambientais, atendendo a todas as exigências legais.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada á Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Empregos Diretos	Nº de empregos
Imediato	06

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Empregos Indiretos	Nº de empregos
Imediato	02

c) investir-nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	80.000,00
2º Ano	50.000,00
3º Ano	40.000,00

7 *8* *m*

Itamar Calhas
 Itamar Fortunato
 CNPJ 05.378.297/0001-47 Inscr. Estadual 90270023-47
 Rua Governador Trota, 45 – Centro
 Laranjeiras do Sul – PR

Volante *Amoroso* *gibson* *Daniel* *junior* *moderna*

4º Ano	50.000,00
5º Ano	50.000,00
Total	10

270000,00

30

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Descrição	Faturamento Mensal R\$
Imediato	50.000,00

30

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
() Exclusivamente local:
() Local e de outras áreas:
(X) Exclusivamente de outras áreas:

0

***Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto à sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

() No 3º ano após a instalação:
() No 2º ano após a instalação:
(X) No 1º ano após a instalação:

50

g) Quanto à expansão da atividade:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
(x) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

10

26 *190*

Itamar Calhas
Itamar Fortunato
CNPJ 05.378.297/0001-47 Inscr. Estadual 90270023-47
Rua Governador Trota, 45 – Centro
Laranjeiras do Sul – PR

Volter Lumbor *Itamar Fortunato* *marcelo*

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada;

***Assinar apenas uma alternativa.

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$)0,00

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro); Descrever.

A empresa, por já ter uma história no ramo de funilaria, pretende ampliar a produção e venda, estando em uma sede nova, a qual proporcionara mais espaço e logística para atender aos clientes. O capital a ser investido, é da própria empresa, não necessitando, neste momento pleitear financiamento junto a instituições financeiras. A linha de produção e comercialização sera imediatamente a mudança pra nova sede pleiteada.

6. A infraestrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.) Descrever.

O imóvel pleiteado, já possui benfeitoria, serão feitas as reformas necessárias para executar a atividade da empresa.

O gasto com energia elétrica que a empresa demanda atualmente e de R\$250,00 ao mês aproximadamente, e o consumo de agua varia entre R\$130,00 e R\$180,00

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Laranjeiras do Sul/PR, 27 de dezembro de 2023.

Itamar Fortunato
Itamar Fortunato
CNPJ 05378297000147
Nome e Assinatura

Itamar Fortunato

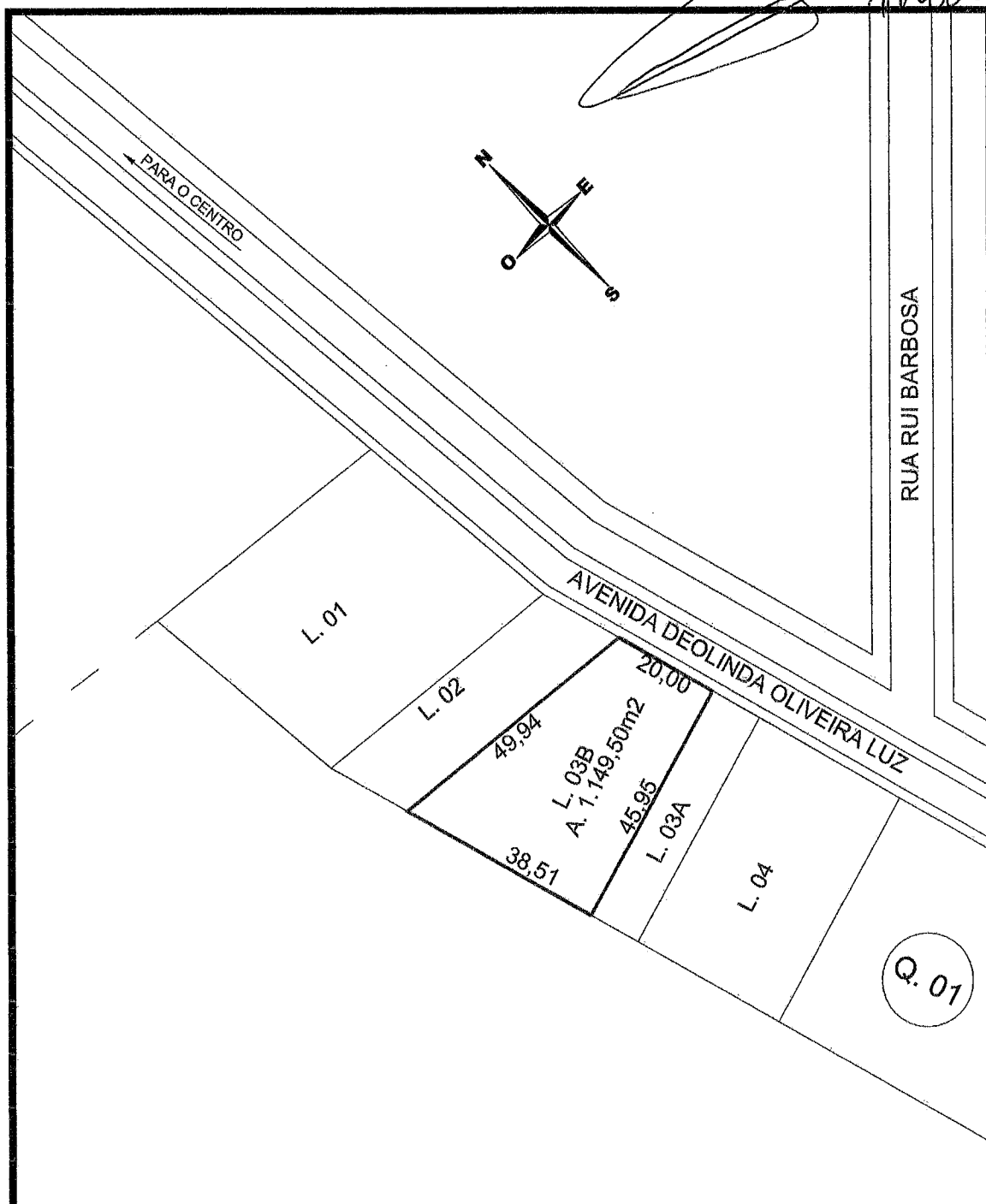
Volante Subordinado

Carne 3

405

Guilherme Dantas

maio 2024



PLANTA OFICIAL
Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul
Secretaria de Obras e Urbanismos
GESTÃO 2021/2024



PROPRIETÁRIO: PREF. MUN. DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ. 76.205.970/0001-95		
LOTE Nº L.03B	QUADRA: Q.01	ÁREA TOTAL: 1.149,50m²
DESENHO: EDSON	ESCALA: 1/500	DATA: NOV/2023
LOCAL: PARQUE INDUSTRIAL 2 BAIRRO ÁGUA VERDE	ITEM 15	

RESP. TÉCNICO:

A4 210 x 297 mm

76 8

NOME DA EMPRESA: ITAMAR FORTUNATO
CNPJ Nº. 053782970001-47

ENDEREÇO: RUA GOVERNADOR TROTA 45
TELEFONE: 42 991236034

ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA (Plano de Negócios)